

Plan B

PANAMÁ



Plan B Panama

1 - Warum ein Plan B sinnvoll ist

2 - Panama – ein Blick von verschiedenen Seiten

Panama – aus der Sicht des Kosmopoliten

Panama – aus der Sicht des Verschwörungstheoretikers

Panama – aus der Sicht des Steuersparers

Panama – aus der Sicht des Best-Agers

Panama – ein Paradies für Investoren

Panama nach Covid-19 – ein Ausblick

3 - Unbeschränkte Aufenthaltsgenehmigung für Panama

Friendly Nation Visa

Rentner Visa

Investoren Visa

4 – Vermögenssicherung ausserhalb der EURO-Raums – Investieren in Panama

Warum die Entscheidung immer wichtiger wird

Klassische Renditeanlagen in Panama

Der Goldstandard: Bio-Farmland, krisenresistent und renditestark

5 – Ihre Vertrauensperson vor Ort

© Michael Jähne, Ciudad de Panamá, Republik Panama

Kontakt: WhatsApp (+507) 6707 5096 - Email: michael.jahne@kwpanama.com

Büro: kwObarrio, Edificio Optima Piso31, Av. Samuel Levis & Calle 55E, Panamá



Time for Plan B

Das Jahr 2020 hat uns brutal vor Augen geführt, dass von heute auf morgen ein Dominostein nach dem anderen fallen kann. Wer in so einer Situation keinen Plan B in der Tasche hat, hat keine Wahl, wo er die Krise aussitzen will.

Dagegen ist ein Zweit-Pass oder eine Daueraufenthalts-Genehmigung eines attraktiven Landes ausserhalb der EU die einzige Versicherung, wenn ansonsten die Grenzen dicht sind.

Nutze die Gunst der Stunde, wenn die Ressourcen vorhanden sind, an deinem Plan B zu arbeiten. Wie schnell könnten familiäre Umstände, Alter und Krankheit oder sich verschlechternde wirtschaftliche und politische Bedingungen im Heimatland jeden Ausweg verschliessen.

Plan B heisst, Vorsorge treffen. Alternativen zu haben, wenn es im eigenen Land ungemütlich und belastend wird. Die rechtlichen Rahmenbedingungen schaffen, Vermögen sichern und sich permanent weiterentwickeln, um standortunabhängig mit den eigenen Ressourcen gut überleben und leben zu können.

Panama

klein aber aussergewöhnlich



PANAMÁ

„aus der Sicht des Kosmopoliten“



Leider ist der Begriff Multikulti in Deutschland zum Unwort verkommen. In Panama aber wird Multi-Kulti positiv gelebt. Juden machen ganz selbstverständlich Geschäfte mit Moslems und umgekehrt. Es gibt keine religiösen Unterwerfungsphilosophien. Die Kulturen, Religionen und Ethnien, darunter 6 indigene Völker, leben seit Generationen völlig harmonisch miteinander. Diese Harmonie wird zwar in den letzten 3-4 Jahren durch die Krise in Venezuela etwas auf die Probe gestellt, aber im grossen und ganzen fühlt sich der Ausländer in Panama willkommen, anerkannt und sicher. Ganz speziell Deutschen und Schweizern wird grosse Achtung und Respekt entgegengebracht.

PANAMÁ

„aus der Sicht des Kosmopoliten“



Neben der Amtssprache Spanisch, ist Englisch die zweithäufigste Sprache in Panama.

Durch die hundertjährige „Besatzung“ der Panamakanalzone durch die USA und die US-Dollar-Anbindung ist das Land amerikanisch geprägt, ohne die typische Latino-Leichtigkeit aufzugeben.

Nach New York und Genf ist Panama der dritt wichtigste Standort der UNO und Sitz von 250 internationalen Konzernen. Deren Mitarbeiter kommen aus der ganzen Welt. So findet man nicht nur in den Supermärkten europäische Produkte, sondern trifft auch den einen oder anderen Landsmann abends beim Cocktail in einer der zahlreichen Rooftop-Bars in Panamastadt.

PANAMÁ

...aus der Sicht des Verschwörungstheoretikers

Sorry für die Verwendung dieses Kampfbegriffes der Mainstreammedien. Es ist sicherlich unbestritten, dass es seit Menschengedenken Verschwörungen gibt. Warum nicht denjenigen, die das Vertrauen in die Strippenzieher der Macht verloren haben, respektvoll ihre Meinung lassen? Die Zeit hat gezeigt, dass im Laufe der Jahrzehnte ein grosser Teil der Theorien bestätigt wurde.

Was macht Panama interessant für Personen, die gern Vorsorge treffen? Vorsorge für den Fall eines Bürgerkrieges in Europa, für den Fall eines dritten Weltkrieges, einer weltweiten Nahrungsmittelkrise, einer Pandemie oder Kriege um Wasser?



...aus der Sicht des
Verschwörungstheoretikers

In Panama ist die wilde Natur allgegenwärtig. 45% des Staatsterritoriums sind Waldflächen und gut 30% sind Naturschutzgebiete.

Das Land verfügt über immensen Wasserreichtum, fruchtbare Böden und liegt ausserhalb der Hurrikanzonen dieser Erde. Man muss sich keine der über 1000 Inseln kaufen, um in Panama ein Selbstversorger-Leben führen zu können.

Was zunächst ein Gegenargument zu sein scheint: Panamastadt ist nach New York und Genf der dritt wichtigste Standort der UNO und ein Musterland und Hub, wenn es um die Vermittlung und Umsetzung globalistisch geplanter Strategien geht. Meiner Meinung nach ist dies – zusammen mit der Bedeutung des Panamakanals – ein Garant für die Sicherheit und wirtschaftliche Prosperität des Landes. Und: Keine Angst, abweichende Meinungen und Lebensweisen von Ausländern fallen hier komplett unter den Radar.

Ausserdem perfekt als Plan B: Kaum ein Land sonst erteilt eine Aufenthaltsgenehmigung ohne tatsächliche Wohnsitznahme. Du musst nur alle 2 Jahre* einmal einreisen (*RA bis 6 Jahre)





aus der Sicht des
Steuersparers



Wenn die EU das Land Panama auf eine ihrer berüchtigten grauen oder schwarzen Listen setzt, dann nicht, weil man in Panama keine Steuern zahlen muss oder es ein Paradies für Geldwäscher wäre. Fakt ist, dass Grossbritannien, Delaware in den USA oder Überseegebiete der EU die Privatsphäre von Stiftungs- und Firmeninhabern noch strikter schützen als Panama. Und tatsächlich hat Panama eines der strengsten Geldwäschegesetze der Erde. Die Kontoeröffnung für Nicht-Residente und die Einzahlung von Guthaben ist ein fast unmöglicher Akt.

Was ist es also, was der EU-Kommission ein Dorn im Auge ist? Es ist das in Panama gültige System der Territorial-Besteuerung, welches nur Inlandseinkünfte besteuert. Wer also als Deutscher von seinem panamaischen Wohnsitz aus internationale Geschäfte betreibt (z.B. Internetdienstleistungen) muss in Panama dafür Null Steuern zahlen.



...aus der Sicht des Steuersparers

Die Steuern in Panama passen tatsächlich auf einen Bierdeckel.
Das sind die Zahlen:

- Mehrwertsteuer (ITBMS): 7 %
- Hoteldienstleistungen: 10 %
- Einkommensteuer Inland bis \$ 11'000 0 %
- Einkommensteuer Inland ab \$ 11'000 15 %
- Einkommensteuer Inland ab \$ 50'000 25 %
- Unternehmenssteuer (Inlands-EK) 25 %
- Einkommen nur Landwirtschaft bis \$ 300'000 0 %

Vermögens-, Erbschafts- oder Schenkungssteuer gibt es nicht.

PANAMÁ

...aus der Sicht des Best-Agers

A close-up photograph of two hands holding glasses of beer. The hand on the left holds a glass of golden beer with a thick head of foam. The hand on the right holds a glass of light green beer. The background shows a sandy beach, the ocean, and a clear sky.

Im weltweiten Ranking der besten Rentner-Paradiесе liegt Panama regelmässige an der Spitze (Global Retirement Index).

Das ganzjährig warme Klima, die hohe Sicherheit und die sehr gute medizinische Versorgung in Panamastadt tragen sicherlich zu dieser Auszeichnung bei. Darüber hinaus bietet Panama für Pensionäre ein weltweit einzigartiges Vorteilsprogramm und erteilt die Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung (Residencia Permanente) preisgünstig und ohne grosse Hürden.

Das Incentive-Programm für „Jubilados“ in Panama:

- Rabatt auf die Wasser- und Stromrechnung 25%
- Ermässigungen in Restaurants 25%
- Fast-Food-Restaurants 15%
- Rabatte auf kulturelle Veranstaltungen 50%
- Arztkosten, Medikamente, private Spitäler 15-20%
- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Boot, Bahn) 30%
- Rabatt auf Flugtickets 25%
- Freie Einfuhr von Haushaltsgütern bis \$ 10'000
- Alle 2 Jahre darf ein neues Auto steuerfrei importiert werden.

Hunderte Multinationale Konzerne haben ihren Grund, gerade in Panama ihren Hauptsitz zu betreiben. Auch die grösste Freihandelszone der westlichen Hemisphäre befindet sich in Panama. Bis zu 8% des gesamten Welthandels laufen über den Panamakanal.

Panama ist das Drehkreuz zwischen Nord- und Südamerika, aber auch zwischen Amerika, Asien und Europa. Vom internationalen Flughafen in Panamastadt gehen 90 Direktflüge in alle Welt. Im Ranking für die Gesamtqualität der Infrastruktur ist Panama die Nummer 1 in Lateinamerika. Panama ist auch Banken-Hub und Logistik-Hub zwischen den Ländern Nord- und Südamerikas. Das Land empfängt die meisten ausländischen Direktinvestitionen von allen Ländern Lateinamerikas und der Karibik. Tendenz seit Jahren steigend.

Die Gründe dafür sind in der US-Dollar-Anbindung, der politischen Stabilität und den wirtschafts-liberalen Gesetzen zu finden. Das Land hat keine eigene Zentralbank und kein Militär, sondern aufgrund des Panamakanals die USA als Schutzmacht im Rücken.

Dies alles garantiert bessere und nachhaltigere Renditen im Vergleich zu Investitionen in andere Länder.

Für Europäer werden Anlagen ausserhalb der EURO-Zone immer wichtiger.

Interessant zu wissen:

- ✓ Eine Firmengründung kann in 5 Tagen erledigt sein
- ✓ Panama hat erhebliches Potential im Tourismusgeschäft
- ✓ Ausschliessliche Einkünfte aus Landwirtschaft sind bis \$ 300'000 steuerfrei!
- ✓ FORBES (07.05.2020) empfiehlt Panama-Stadt als erste Wahl für Immobilieninvestitionen „post-covid“
- ✓ Komplett-Lösungen aus Privatstiftung, Firmen, Residencia Permanente und Bewirtschaftung des Immobilienportfolios verfügbar



PANAMÁ

„nach Covid-19
Ein Ausblick...



Führende Analysten sehen Panama als Gewinner der Krise.

Die Rating-Agentur Moody's sieht Panama 2021 als reichstes Land Lateinamerikas. Das berühmte Wirtschaftsmagazin FORBES empfiehlt Panamastadt ausdrücklich als erste Wahl für Immobilieninvestments post-corona.

Man verweist auf die Funktion als internationales Geschäfts- und Finanzzentrum mit Hunderten von multinationalen Konzernen, welche ihren Sitz hier haben. Ausserdem trägt der Panamakanal mit 40% stabil zum BIP Panamas bei.

Viele grosse Infrastrukturprojekte, welche entweder bereits im Bau oder teilfinanziert sind, versprechen Panama nach der Krise beste Voraussetzungen für gesundes Wachstum und Wohlstand:

- ✓ Bild im Hintergrund: Bau eines Stadtstrandes für Panamastadt nach dem Vorbild Rio de Janeiros
- ✓ Bau der Metrolinie 3 über den Panamakanal nach Panama-Oeste
- ✓ Bau der vierten Brücke über den Panamakanal
- ✓ Erweiterung der Autobahn in Panama-Oeste auf 6 Spuren
- ✓ Fertigstellung des Kreuzfahrt-Terminals in Panamastadt



Plan B Brückenkopf Dauerwohnsitz

Drei Wege zur
uneingeschränkten
Aufenthaltsgenehmigung

PANAMÁ

Residencia Permanente Panama

Gut zu wissen...



Wirklich dauerhaft: Wie die Bezeichnung „Residencia Permanente“ schon ausdrückt, ist dieser Aufenthaltsstatus tatsächlich permanent. Man muss also später nicht erneut Bonität, Gesundheit oder wirtschaftliche Tätigkeit nachweisen. Einzige Bedingung: Vor Ablauf von 2 Jahren sollte man jeweils einmal kurz nach Panama einreisen, um den Aufenthaltsstatus aktuell zu halten. Gesetzesänderung: Seit 09-2019 kann dein Anwalt bis zu 6 Jahre lang den Aufenthaltsstatus auf einfachem Weg wiederherstellen.

Anwaltspflicht: Für den gesamten Prozess der „Residencia Permanente“ ist ein panamaischer Rechtsanwalt Pflicht. Unsere Partneranwälte erledigen dies kostengünstig und zuverlässig. Mit unserer deutschsprachigen Assistenz, von der Vorprüfung über die Terminkoordination bis zur Begleitung und Übersetzung bei allen Terminen, garantieren wir dir einen stressfreien Aufenthalt in Panama.

Drei Karten: Da im Internet viel Verwirrendes kursiert, hier die korrekte Bezeichnung der drei Kärtchen im Kreditkartenformat, welche du im Laufe des Prozesses erhältst, wobei die dritte Karte optional ist und bei vielen Anwälten zusätzlich kostet:

- Carnet de trámite = vorläufige Residenciakarte, welche 6 Monate gültig ist
- Carnet de residencia permanente = definitive Residenciakarte
- Cédula E = Panamaische ID-Karte (vergleichbar mit dt. Personalausweis). Diese kann man frühestens 3 Wochen nach Erhalt der Residencia Permanente beantragen (bereits im Preis unserer Partneranwälte enthalten).

Einbürgerung: Nach nur 5 Jahren ist es bereits möglich, die panamaische Staatsbürgerschaft zu erhalten, was eine Reihe von Privilegien mit sich bringt, zum Beispiel die Ausübung von geschützten Berufen wie Arzt oder Rechtsanwalt.

Residencia Permanente Panama

Das Friendly Nations Programm



So lange du kein Rentner bist, ist die Dauer-Aufenthaltsgenehmigung nach dem Friendly Nations Programm die effektivste und kostengünstigste Möglichkeit, welche dir weitere Rechte wie den Erhalt einer Arbeitsgenehmigung usw. einräumt. Staatsbürger folgender Länder können in den Genuss dieses Programms kommen, wobei der Ehepartner als „abhängig Antragstellender“ durchaus eine andere Staatsbürgerschaft haben kann:

Europa

Andorra
Österreich
Belgien
Kroatien
Zypern
Tscheschien
Dänemark
Estland
Finnland
Frankreich
Deutschland

Grossbritannien
Griechenland
Ungarn
Irland
Italien*
Lettland
Liechtenstein
Litauen
Luxemburg
Malta
Monaco

Montenegro
Niederlande
Norwegen
Polen
Portugal
San Marino
Serbien
Slovakei
Spanien
Schweden
Schweiz

Amerika

USA
Kanada
Argentinien
Brasilien
Chile
Costa Rica
Mexiko
Paraguay
Uruguay

Asien/Afrika

Australien
Hong Kong
Israel
Japan
Neuseeland
Singapur
Südkorea
Taiwan
Südafrika

Erforderliche Unterlagen:

- ✓ Strafregisterauszug mit Apostille
- ✓ Reisepass und ID-Karte
- ✓ Unterlagen für Bankkontoeröffnung
- ✓ Familien: Eheurkunde / Geburtsurkunde
- ✓ Liquiditätsnachweis auf Bankkonto: \$ 5000

Kosten der Residencia ab \$ 4'335,00

Da es verschiedene Varianten gibt (mit oder ohne Firmengründung, Multi-Entry-Visa, Abhängig Antragstellende) **bitte Feinkalkulation anfordern.**

Residencia Permanente Panama

Das Retirement Programm



Das sogenannte Rentner-Visa erfordert nicht einmal eine Bankkontoeröffnung in Panama. Dafür werden an das Renten-Zertifikat gewisse Anforderungen gestellt. Es muss eine monatliche Rente von mindestens (umgerechnet) \$ 1'000,00 bestätigt werden, und zwar „auf Lebenszeit“. Dieses Dokument muss mit Apostille für Panama versehen sein. Gern senden wir dir ein Musterdokument zu.

Ein Beispiel, wie es zeitlich ablaufen könnte...

- 2 Monate vor Anreise: Kontaktaufnahme, Klärung aller Fragen, Kostenkalkulation (auch für mit-antragstellende Familienmitglieder), Dokumentenbeschaffung und Vorprüfung
- 2 Wochen vor Anreise: Datenblatt für Pre-Registro sowie individuelle Reisebroschüre
- Ankunftsabend: Begrüssung im Hotel, Banklobby-Dienstleisterin bringt die ausgefüllten Kontoeröffnungsunterlagen zur Unterschrift (optional bei Rentner-Visa), du erhältst eine panamaische SIM-Karte mit unbegrenztem Datenvolumen und wir besprechen alle Fragen
- 1. Arbeitstag: Termin beim Rechtsanwalt, Unterschrift unter verschiedene Dokumente, erster Termin bei der Migrationsbehörde, gemeinsames Mittagessen und Übersicht über die Stadt
- 2. Arbeitstag: Citytour Panama mit Besichtigung der Miraflores-Schleusen
- 3. Arbeitstag: (optional bei Rentner-Visa) Erledigung aller Angelegenheiten in der Bankfiliale
- 4. Arbeitstag: Zweiter Termin bei der Migration und Erhalt der vorläufigen Residencia-Karte. Glückwunsch! Nach 3-5 Monaten ist dann die definitive Residenciakarte abholbereit. Bei zwischenzeitlicher Ausreise ist ein Multi-Entry-Visa erforderlich (Kosten \$ 250, Dauer 2 Arbeitstage)

Erforderliche Unterlagen:

- ✓ Strafregisterauszug mit Apostille
- ✓ Reisepass
- ✓ Rentenzertifikat mit Apostille
- ✓ Familien: Eheurkunde / Geburtsurkunde

Kosten der Residencia ab \$ 2'215,00
für den Hauptantragsteller (abhängig
Antragstellender \$ 1'465,00)
Multi-Entry-Visa \$ 250
Cédula E im Preis enthalten!

Residencia Permanente Panama

Die Investoren-Visa



Wer weder Rentner noch Bürger einer der „friendly Nations“ ist, kann mittels verschiedener Investoren-Programme zu einer Residencia Permanente für Panama kommen.

Die kostengünstigste Variante ist hierbei das Aufforstungs-Visum. Dies erfordert lediglich eine Investition in ein vom Staat Panama qualifiziertes Aufforstungsgrundstück von mindestens 5 Hektar und mindestens \$ 80'000 (+ \$ 2'000 für jedes Familienmitglied).

Auch mittels einer Immobilieninvestition von mindestens \$ 300'000 kann man ein Investorenvisa erhalten.

Derzeitiger Nachteil der Investorenvisa: Sie berechtigen nicht zum Erhalt einer Arbeitserlaubnis. Man darf natürlich sein eigener Firmenchef sein oder internationale Online-Geschäfte abwickeln. Aber die gleichen Rechte wie nach dem Friendly Nation Programm erhält man derzeit nicht.

Spezielle Fragen zur Residencia?

Welches Programm ist das Richtige für mich? Soll der Partner selbständig oder abhängig Antragstellender werden? Was, wenn der Strafregisterauszug Einträge enthält? Und wenn der Ehepartner eine Nationalität hat, welche nicht unter das Friendly Nations Programm fällt? Gibt es spezielle Bedürfnisse während der ersten Panamareise? Einfach Kontakt aufnehmen und Fragen stellen.



Vermögenssicherung ausserhalb der EURO-Zone

Investieren in Panama!





INVESTIEREN IN PANAMA

WARUM DIVERSIFIZIEREN IMMER DRINGENDER WIRD

Bereits vor dem Corona-Shut-Down war das Pulver der Zentralbanken zur Ankurbelung der Konjunktur verschossen. Zinssenkungen auf Null und noch darunter und der massive Aufkauf von Staats- und Unternehmensanleihen führten dazu, dass sich die „Casino-Industrie“ (Aktien, Fonds, Derivate u.a.) astronomisch vervielfacht und von den realen Gütermärkten komplett entkoppelt hat. Zwischen Februar und Mai 2020 wurden dann internationale Lieferketten zerstört und viele KMU dem sofortigen Aus oder dem Tod auf Raten (z.B. Hotel- und Gastronomie) preisgegeben. Ein PC lässt sich auf Knopfdruck wieder starten, eine zerstörte Wirtschaft nicht.

Nun werden weitere Billionen Euro „gedruckt“, so dass einem insgesamt niedrigeren Waren- und Dienstleistungsangebot eine nochmals extrem aufgeblähte Geldmenge gegenübersteht. Nach einer kurzen Phase der Deflation ist daher eine Hyper-Inflation und ein Auseinanderbrechen des Euro wahrscheinlich. Parallel dazu werden jetzt die Werkzeuge entwickelt, um das System noch ein wenig weiter laufen zu lassen.

UND DAS SIND DIE WERKZEUGE...

CORONA-SOLI
VERMÖGENSABGABE
ZWANGS-HYPOTHEK

... UM DAS ZU FINANZIEREN:

„MERKEL – DEUTSCHLAND MUSS ANDEREN EU-STAA TEN WIEDER AUF DIE BEINE HELFEN“ REUTERS 12.05.2020

Natürlich könnte man sich dieser finanziellen Repression bzw. gezielten Enteignung durch Auswandern entziehen, zumindest so lange, bis Wegzugsbesteuerung und Kapitalverkehrskontrollen verschärft werden. Aber Auswandern will überlegt sein. Was man aber jederzeit tun kann ist **DIVERSIFIZIEREN!** Und dies **ausserhalb der EURO-Zone.**



INVESTIEREN IN PANAMA

KLASSISCHE RENDITEANLAGEN IN PANAMA

Es gab in den letzten 20 Jahren viele gute Gründe, in erstklassige Immobilien in Panamastadt oder den Tourismuszentren zu investieren. Zum Beispiel waren die jährlichen Wachstumsraten jeweils doppelt so hoch wie das Gesamtwachstum von Lateinamerika und der Karibik. Panamastadt wird auch weiterhin das Top-Investitionsziel Lateinamerikas sein (siehe FORBES 13.05.2020).

Post-covid-19 werden kleinere Apartments an gut vernetzten Lagen gute Renditen zwischen 5-6% erzielen. Die Covid-Rezession wird aber trotz Banken-Moratorium zu einer Neubewertung von älteren und vor allem grossen Wohnungen führen. Developer werden nicht verkaufte neue Einheiten umwidmen und künftig Plattformen wie Airbnb zur Renditeerzielung zuführen, was bisher in Panamastadt nicht erlaubt war.

Man wird daher für begrenzte Zeit echte Preis-Schnäppchen finden. Trotzdem gilt mehr denn je: Lage, Lage, Lage! Und mehr auf den Nutzen achten als auf den Kaufpreis/m²





INVESTIEREN IN PANAMA

KLASSISCHE RENDITEANLAGEN IN PANAMA

Investitionen in Tourismusimmobilien Post-covid-19 erfordern Innovation und eine genaue Beobachtung der weiteren Entwicklung. Denn Reisen wird künftig teurer, unflexibler und mit zusätzlichen Hürden verbunden sein.

Statt mehrere kürzere Urlaubsreisen wird die Mittelklasse sich eher einen Brückenkopf aufbauen, wo man Jahr für Jahr sein zweites zu Hause besucht. Siehe www.libertado507.com

Panama hatte bisher schon dem Ausbau des Tourismus hohe Priorität eingeräumt, wird aber künftig mehr Wert auf Nachhaltigkeit und Authentizität legen (siehe Plan der OMT für Panama 2020-2025).

Derzeitiger Anlagetipp: Hotelkauf in Panamacity (neues Kreuzfahrtterminal!) oder ein Schnäppchen im Inland, was dem eigenen Hobby entspricht.



INVESTIEREN IN PANAMA

DER GOLDSTANDARD: BIOFARMLAND – KRISENRESISTENT UND RENDITESTARK



Die Umverteilung von Fleissig nach Reich wird weitergehen, bis die grossen Kapitalsammelstellen und privaten Notenbanken die Mehrheit der Unternehmensanteile und sonstigen Sachwerte dieser Welt besitzen. Für Kleinanleger wird es zunehmend schwieriger Zugang zu renditestarken Anlagen zu erhalten, während das angesparte Vermögen durch Inflation entwertet wird.

Parallel dazu wird die öffentliche Meinung auf Intoleranz gegenüber traditionellen Werten getrimmt, so dass Gold als „schmutzig“, Vermögen besitzen als „unsozial“ und Fleischkonsum als umweltfeindlich gebasht wird.

Eine Vermögensanlage sollte daher, um auch langfristig gesellschaftlich akzeptiert zu werden, öko, grün und vegan sein. Diese Vorgaben erfüllt die **FINCA-IN-THE-BOX** Investition in eigenes Bio-Farmland in Panama.



INVESTIEREN IN PANAMA

DER GOLDSTANDARD: BIOFARMLAND – KRISENRESISTENT UND RENDITESTARK

FINCA-IN-THE-BOX – Eines der sichersten und nachhaltigsten Investments. Hohe Renditen. Vererbbar

- ✓ Werde Eigentümer von 1 Hektar Bio-Farmland in Panama. Keine Bits und Bytes, sondern im Öffentlichen Register eingetragen & vererbbar
- ✓ Ein langjähriger Bewirtschaftungsvertrag garantiert dem Eigentümer 70% der Gewinne.
- ✓ Der Agrarkonzern (Panama-USA-Israel) hat über 20 Jahre beste Reputation und sorgt für die High-Tech-Bewässerung, Anpflanzung, Pflege, Ernte und Export.
- ✓ **1 Hektar Mango-Finca \$ 41'000**
- ✓ **1 Hektar Limetten-Finca \$ 44'000**
- ✓ **1 Hektar Avocado-Finca \$ 45'000**
- ✓ Kaufnebenkosten einmalig \$ 2'000
Keine weitere Investition erforderlich. Erste Ernte nach 4 Jahren. IRR 30 Jahre: 15-17% p.a. / jährlicher ROI steigend bis $\geq 45\%$

**Investieren
Zurücklehnen
Rendite kassieren
IRR 15-17%
pro Jahr**

**Jetzt
PDF-Broschüre
anfordern!**

PAN MA

IHRE VERTRAUENSPERSON VOR ORT

Professionelle Einwanderungshilfe

Dauerhafte Aufenthaltsgenehmigung Friendly Nations – Rentner – Investorenvisa – Deutsche Assistenz bis zur Cédula-E

Immobilieninvestitionen – Wohnortfindung

Objektsuche – Private Touren – Kaufbegleitung – Bauaufsicht – Liegenschaftsverwaltung

Als Mitglied im ACOBIR (Asociación Panameña de Corredores y Promotores de Bienes Raíces) Zugang zu allen im landesweiten Netzwerk gelisteten Liegenschaften.

KELLER WILLIAMS ist das weltweit grösste Immobilien-Netzwerk und in über 40 Ländern vertreten. In Panama arbeiten wir im Team zusammen mit 80 Kollegen. Zusammenarbeit mit 5 Partneranwälten.

kw OBARRIO

ASOCIADO KW OBARRIO PJ-1177-16
KELLER WILLIAMS REAL ESTATE PANAMA



ASOCIADO ACOBIR 1409



(+507) 6707 5096



Edificio Optima, Piso 31, Calle 55E /
Ave. Samuel Levis, Obarrio, Panamá



www.kwpanama.com/michaeljahne
www.primeropanama.com



michael.jahne@kwpanama.com



MICHAEL JAHNE
ASESOR INMOBILIARIO

Dein Plan B

PANAMÁ

Weitere Infos anfordern oder telefonische Beratung vereinbaren:
E-Broschüre RESIDENCIA PERMANENTE PANAMA – Kosten & Ablauf
E-Broschüre FINCA-IN-THE-BOX – Low Risk High Return Investment
E-Broschüre LIBERTADO-507 – Die smarte Wahl der Vermögenden

Michael Jähne – Professionelle Einwanderungsberatung Panama – WhatsApp +507 67075096