

LA ELECCIÓN ASTUTA DE LOS PRIVILEGIADOS

# LIBERTADO507

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC

Oasis  
de lujo

Asegure los  
activos:  
Refugio Isleño en  
PANAMÁ

Plan B



Libertado507.com

# LA ELECCIÓN ASTUTA DE LOS PRIVILEGIADOS

## LIBERTADO507

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC

¿Eres financieramente independiente y quieres disfrutar de la máxima libertad?  
¿Construir una nueva vida paso a paso, en un ambiente paraíso? No estás solo.

En la novela de Ayn Rand "Atlas Shrugged", los actores principales de la sociedad escapan de una burocracia desbordante y sus parásitos. Uno tras otro desaparece, y todos se encuentran en un lugar escénicamente atractivo y completamente protegido - *Galt's Gulch*. Es preocupante cómo esta ficción de 1957 muestra paralelismos con el presente.

LIBERTADO es un *Galt's Gulch* de los tiempos modernos, un lugar para gente independiente que quiere vivir y desarrollarse libremente sin desperdiciar su energía vital con las limitaciones de la política y la burocracia, sin financiar a una élite que se aleja cada vez más del pueblo, con una redistribución creciente para sí misma y sus colaboradores.

El lugar perfecto es la República de Panamá. No porque todo sea perfecto aquí, sino porque encuentras las mejores condiciones para tu independencia personal.



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)

# POR ESO PANAMÁ



[Video link](#)



Si se suman los primeros puestos de la República de Panamá dentro de los países de América Latina, se llega a un resultado: Panamá está en primer lugar. Es el país con el crecimiento económico más dinámico, la mayor seguridad y las mejores perspectivas a futuro. En Panamá se utiliza el dólar estadounidense, que es una protección contra la inflación. Casi el 8% del total del comercio mundial pasa por el Canal de Panamá.

La infraestructura moderna, las leyes económicas liberales y un clima tropical durante todo el año hacen de Panamá un paraíso no sólo para los jubilados, sino también para los profesionales de todo el mundo. Panamá se encuentra fuera de las zonas de huracanes.



Libertado507.com



**LIBERTADO507**

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC



Organizamos su Residencia Permanente\* y su propia Corporación Panameña. Esta corporación adquiere una sexta parte de las acciones de otra corporación de activos que posee el 100% de una villa de lujo en Cacique Village en la Isla Contadora en el Golfo de Panamá. A 50 metros de la playa, a 20 minutos en avión de la ciudad de Panamá, o a 90 minutos en ferry express.

Esto significa la sexta parte de una atractiva propiedad en una isla tropical, con potencial de apreciación de valor y un período de uso anual de 8 semanas: para usted, su familia y amigos.

¿Desea más de 8 semanas? Simplemente compre 2 o más acciones o invierta en otro proyecto de propiedad fraccionada en otro lugar. Ejemplo: Altos de María, que se encuentra a 1.000 metros sobre el nivel del mar y está a sólo una hora en auto de la ciudad de Panamá.

Bajo la marca LIBERTADO, usted comparte un lugar con personas afines, distribuidas a lo largo del año en la misma villa o en el vecindario. Perfecto para intercambiar ideas y desarrollar proyectos conjuntos.

\*Programa "países amigos" o "jubilados"



Libertado507.com

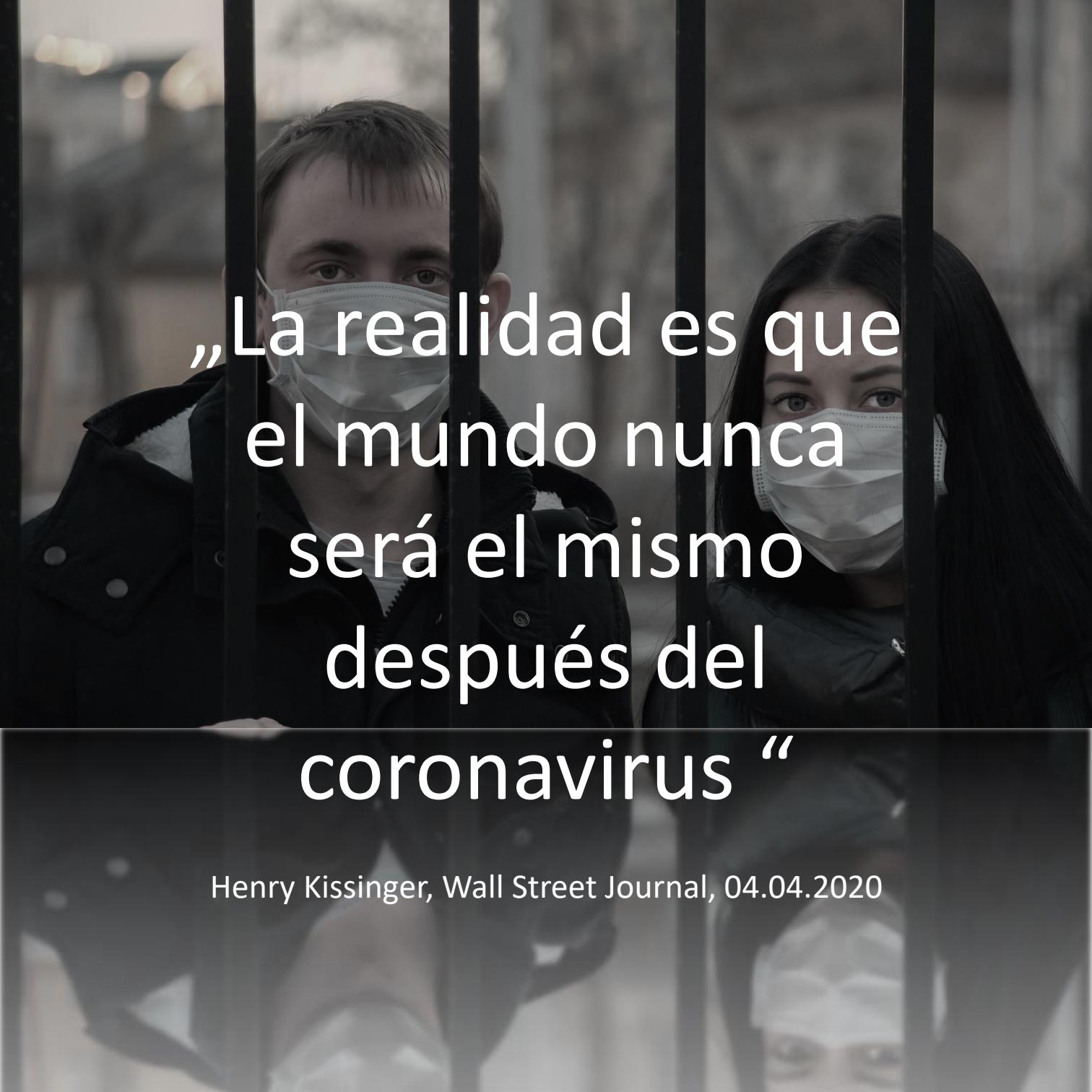
# LAS ISLAS DE LAS PERLAS



Las Islas de las Perlas son famosas por ser un refugio para millonarios. Climáticamente, unen lo mejor que Panamá puede ofrecer: agua azul turquesa, playas de arena blanca, e incluso durante la temporada de lluvias sol y aguas cálidas tranquilas.

En ISLA CONTADORA (accesible por avión o por ferry rápido) hay nueve playas y una gran área de selva tropical con iguanas, ciervos y osos perezosos. Los arrecifes de coral que rodean la isla son el lugar perfecto para el snorkel o el buceo. Entre agosto y octubre, se pueden observar de cerca las ballenas jorobadas. Hay varios restaurantes, dos pequeños supermercados y algunos hoteles en la isla. Los mejores medios de transporte son los carritos de golf y las motos.



A man and a woman wearing face masks, looking through vertical bars. The man is on the left, wearing a dark jacket and a white surgical mask. The woman is on the right, wearing a dark jacket and a white surgical mask. The background is a blurred city street with buildings and lights.

„La realidad es que  
el mundo nunca  
será el mismo  
después del  
coronavirus “

Henry Kissinger, Wall Street Journal, 04.04.2020

En el futuro, los viajes internacionales serán más caros, inflexibles y arriesgados.

Quienes hayan hecho diez veces al año un viaje de tres días antes de covid-19, establecerán en el futuro una sola base para sí mismos y sus familiares. Y esto en un destino soleado, seguro y políticamente estable como Panamá, con el US\$ como moneda.

Con una Residencia Permanente (programa de países amigos o de jubilados) se asegura el acceso incluso en una crisis. Su base en Panamá puede convertirse en un segundo "hogar" en cualquier momento.

**Ahora es su PLAN B.**

**Disfruta cada año de las más bellas playas de Panamá, áreas de surf de clase mundial, snorkel y buceo, selva y cascadas.**

**Y descubre la ciudad de Panamá, el Singapur de América Latina, la ciudad más estratégica del mundo!**

# ¿Será "alquilar" el nuevo "adquirir"?

La economía del compartir está creciendo desde hace años con Airbnb, UBER, Netflix & Co. Ya sea un vehículo, un taladro, una casa de vacaciones, plataformas de información, o áreas de co-working - dondequiera que un activo de capital intenso se utilice sólo en una fracción de su valor, compartir tiene sentido no sólo por motivos ecológicos. Se ganan nuevos grupos de clientes porque se amplía la accesibilidad y se ofrecen nuevos servicios.

Entonces, ¿la propiedad privada se está convirtiendo en obsoleta? ¡NO! Porque hay áreas en las que quieres proteger tu privacidad y la soberanía sobre tus datos. No quieres renunciar a tus requisitos de calidad y seguridad. Y quieres quedarte "entre los tuyos".

Esto se aplica tanto a su propia casa como a una base de vacaciones en el extranjero o a su segunda casa. Los propietarios (y no los inquilinos) se responsabilizan de su propiedad y la mantienen en óptimas condiciones.



# LA MEJOR OPCIÓN: PROPIEDAD REAL Y PROTECCIÓN DE ACTIVOS

**LIBERTADO507**

ISLA CONTADORA PANAMA PACIFIC



Para emprendedores reales que desean diversificar sus activos. Hasta ahora, sólo los millonarios podían permitirse una villa en una de las famosas Islas de las Perlas. LIBERTADO507 la hace asequible. Propiedad parcial a una fracción del valor del capital.

Pero a diferencia de las acciones de una empresa, aquí el pastel solo se divide en unas pocas piezas. Un máximo de 6 copropietarios exclusivos, que tienen el mismo interés en mantener la propiedad de alta calidad al más alto nivel, son accionistas de la corporación de activos, registrada en el Registro Público de Panamá.

¿Por qué la villa debería estar desocupada durante 10 u 11 meses al año? Un servicio de conserjería, designado por LIBERTADO507, organiza la planificación de la utilización, el mantenimiento y otros servicios. También hay cabinas de depósito ventiladas en el sótano para cada uno de los propietarios - para guardar sus pertenencias privadas durante el período de su ausencia.



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)



# El paquete completo

# PAQUETE PARA 2 PERSONAS

**1/6 de la siguiente propiedad inmobiliaria  
(inscrito en el Registro Público):**

- Villa dúplex de 200 m2 con 3 terrazas
- Terraza adicional en la azotea de 96 m2
- Amueblado y equipado completamente a un alto nivel
- 90 m2 de sótano abierto con 6 cabinas de depósito
- Terreno privado de 500 m2 dentro de Cacique Garden

**\$ 165,000**

**Servicio completo de fundación de la compañía, cuenta  
bancaria, permiso de residencia permanente en Panamá**

- Sociedad Panameña a su nombre (o 50/50 con su cónyuge) incluida dirección, honorarios del abogado, impuestos del primer año \$ 1,750
- Servicio de entrada bancaria \$ 550
- Residencia Permanente: Incluye honorarios del abogado, tarifas gubernamentales, otros gastos incidentales, la visa de entrada múltiple, la traducción oficial, certificado de salud, dirección, coordinación de citas y el examen preliminar de los documentos

**Precio por persona \$ 4,300**

Costes de compra aprox. \$1,000 (notario, registro, etc.)

El requisito para la Residencia Permanente en Panamá es el cumplimiento de los requerimientos de acuerdo a los programas "Países Amigos" o "Jubilados".

# LA COMUNIDAD PRIVADA



Foto: Cacique Village\*



## RELAJACIÓN GARANTIZADA

Se trata de una urbanización de 13.000 m<sup>2</sup> con 22 villas dúplex en desarrollo final. Cada unidad posee de 500 m<sup>2</sup> de propio terreno.

El complejo tiene un área social con piscina, gimnasio, sauna, barbacoa y está dentro de un parque con un estanque y pabellones.

Está a sólo unos pasos de la playa.

\*Las fotos y renders de la casa modelo no muestran la ampliación de las villas LIBERTADO507: azotea de 96 m<sup>2</sup> con vista panorámica, sótano abierto adicional de 90 m<sup>2</sup> con cabinas de depósito. En total una extensión de 186 m<sup>2</sup>.



Libertado507.com

# LA VILLA – PURO LUJO



en 200 m2...

- ✓ 3 recámaras + 3,5 baños
- ✓ Amplia sala de estar con puertas de cristal plegables a la terraza cubierta.
- ✓ Una gran cocina moderna
- ✓ 3 terrazas
- ✓ Muebles de alta calidad
- ✓ Aires acondicionados y abanicos

**MÁS 96 m2 de azotea**  
con vistas panorámicas al océano  
y la naturaleza!

**MÁS 90 m2 de sótano**  
con 6 cabinas para guardar sus  
pertenencias personales.



Libertado507.com

# LOS PASOS

HACIA TU NUEVA BASE  
PARA VIVIR LA LIBERTAD



## LLAMADA

Anote sus preguntas...  
Agende una cita y obtenga todas las respuestas a sus preguntas

## REGISTRO

Crea su acceso privado en [www.libertado507.com](http://www.libertado507.com) y descargue la carpeta de documentos

## ARRANQUE

Visita a Panamá  
Reserva, DDF y contratos  
Trámites migratorias  
Adquisición de la propiedad



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)

# LIBERTADO507

## RESIDENCIA PERMANENTE

en el país más atractivo  
de América Latina

## CORPORACION PANAMEÑA

sin impuestos sobre  
ingresos extranjeros

## INVERSIÓN

una cómoda villa  
en la Isla Contadora  
(1/6 propiedad parcial)

## VACACIONES

8 semanas al año  
en su propia casa con  
*familiares y amigos*

[www.libertado507.com](http://www.libertado507.com)



**Consultoría y asistencia durante el proceso de compra-venta y trámites legales:**

**MICHAEL JAHNE**

Asociado kwObarrio

Keller Williams Real Estate

Licencia PJ-1177-16

Oficina: Optima Building, piso 31,

Calle 55E – Ave.Samuel Levis

Obarrio, Panamá

michael.jahne@kwpanama.com

WhatsApp (+507) 6707 5096



**Operadores participantes (excepto abogados y la empresa de concierjería):**

LUCKXUS Promotions S.A.

LIBERTADO507 Project Coordinator

Teléfono (+507) 6152 2466



CACIQUE GARDEN S.A.

Developer and seller of the Cacique Duplex Villas



[Libertado507.com](http://Libertado507.com)