

CAMPOCARIBE

ISLA BASTIMENTOS PANAMA

Lebenslang in der Karibik! Im malerischen *Bocas del Toro Archipel*, an der Hurrican-freien Karibikküste Panamas, entsteht **CAMPO CARIBE**.



(C) Luckxus Promotions

CAMPO CARIBE ist die Chance für einige wenige, ihren Traum von der Karibik zu erfüllen, dort dauerhaft oder zeitweise, frei, unbehelligt und unmaskiert zu leben: schwimmen, schnorcheln, tauchen, surfen, segeln, chillen, bunte Frösche beobachten, Buch schreiben oder Offshore-Business betreiben.

Der Bocas del Toro Archipel ist die beliebteste Karibik-Destination Panamas. Bocas Town auf der Hauptinsel Colon hat eine Vielzahl Hotels, Hostels, Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten in allen Preisklassen.



© panamatrails.com

Vom **CAMPO CARIBE** auf Isla Bastimentos ist das *Red Frog Beach* Resort nur 4 km entfernt. www.redfrogbeach.com

Deren IGY Marina ist für Yachten bis 6 m Tiefgang geeignet.

<https://www.igymarinas.com/marinas/red-frog-beach-island-marina>

Auf einer Nachbarinsel entsteht ein hochklassiges ViceRoy Resort.

<https://www.viceroyhotelsandresorts.com/panama>

CAMPO CARIBE ist anders, von faszinierender, romantischer Schlichtheit.

Du willst die Karibik zum Lebensmittelpunkt machen? Dann gibt es keinen besseren Platz als **CAMPO CARIBE**.

Jahrelang als [Hostel](#) betrieben, kann es **jetzt** für Dich und Gleichgesinnte neue Heimat werden, Ausgangspunkt für die Entdeckung der Karibik und Zentralamerikas. **Du hast es verdient und Du kannst es dir leisten.**

Hier kommst Du an:



© tiotom

Und das alles ist **CAMPO CARIBE:**

- 330 m² überdachte Fläche sowie 100 m² Deck, über Wasser
- 7 Zimmer mit eigenem Bad (12 - 100 m², WC, Waschbecken, Dusche)
- große Küche
- überdachter Gemeinschaftsbereich (Workspace, Dining, Margaritas) und Chillout-Area mit Hängematten
- lizenzierte PADI-Tauchbasis (Büro & Geräteraum) im Objekt

Alle sieben Zimmer tragen die Namen karibischer Inseln. Fünf davon (**Aruba, Bonaire, Curacao, Jamaica, Trinidad**) sowie der separate **Bimini**-Bungalow (#6) haben ca. 15 m², solide Massivholz-Wände, ein großes und stabiles Bett.



© tiotom

Wenn nachts mal der karibische Regen niederprasselt, sorgt der große Dachüberstand dafür, dass die Brise durch die offenen Fenster wehen kann, der Regen draußen bleibt. Du wirst es lieben.

**Das Ideal tropischen Wohnens ist hier verwirklicht:
den Tag im Freien zu verbringen und nur zum Schlafen einen
geschlossenen Raum aufzusuchen.**

Wer mehr Platz braucht: die geräumige **Cocomo**-Suite #7 hat 100 m² auf 2 Etagen, mit großartigem Ausblick.

Der Alltag findet auf dem geräumigen Deck statt, in der Hängematte am Anleger und in den verschiedenen Wohnbereichen.



Rechtliche Situation

Das Objekt befindet sich im Besitz einer Corporation, deren Anteile zum Verkauf stehen.

Jeder der maximal 7 Anteilseigner erwirbt mit seinem Anteil ein zeitlich unbeschränktes (!) und exklusives Nutzungsrecht für ein bestimmtes Zimmer sowie das nicht-exklusive Nutzungsrecht aller Gemeinschaftseinrichtungen.

Jeder Anteilseigner kann sein Zimmer *family & friends* überlassen.

Jeder Anteilseigner kann seinen Raum zur zeitweisen Vermietung durch die Corporation freigeben, z.B. an Kunden der Tauchbasis. Einnahmen daraus fallen anteilig dem Anteilseigner und der Corporation zu.

Jeder Anteilseigner kann seinen Anteil jederzeit verkaufen, wobei die verbleibenden Anteilseigner ein Vorkaufs- bzw. Eintrittsrecht haben.

Jeder Anteilseigner kann seine Anteile als natürliche oder juristische Person halten. Registrierungsservice für Deine Panama Corporation über www.primeropanama.com.

Du bist nicht sicher, ob Du dir das leisten kannst?

Du wirst angenehm überrascht sein.

Nochmal: Jeder Anteilseigner erwirbt ein zeitlich unbeschränktes (!) und exklusives Nutzungsrecht für ein bestimmtes Zimmer sowie das nicht-exklusive Nutzungsrecht aller Gemeinschaftseinrichtungen

Für jedes der Standardzimmer

- **Aruba**
- **Bonaire**
- **Curacao**
- **Jamaica**
- **Trinidad**
- sowie den **Bimini**-Bungalow

muss **ein** Anteil zu \$24.000 erworben werden.

Der monatliche Unterhaltsbeitrag pro Anteil beträgt \$95.

Dein Stück Karibik, lebenslang, für nur \$24.000, aktuell weniger als € 20.000.

Für die **Cocomo-Suite** braucht es fünf Anteile, also **\$120.000**, sowie \$245/m.

Die Übertragung der Anteile erfolgt durch eine Anwaltskanzlei.

Die Gemeinschaft der Anteilseigner verwaltet ab Übergabe ihr Eigentum in eigener Verantwortung, stellt ihre eigenen Regeln auf. Niemand anders hat irgendwelche Rechte.

Du bist interessiert?

- **Vergabe der Zimmer** nach Anmeldungsdatum. Wer zuerst kommt, hat die Auswahl.
- **Registriere** dich per Mail an office@luckxus.com damit wir Kontakt aufnehmen, Deine Fragen beantworten und zeitnah informieren können
- Ein Vorstellungsvideo ist in Arbeit. **Besichtigungen** werden baldmöglichst arrangiert.
- Die **Einlagen** der Anteilseigner finanzieren den Erwerb des Objektes, Instandsetzung, Konzept und Projektmanagement.
Ein Teil verbleibt als Kapital im Unternehmen.
- Sobald 4 verbindliche **Reservierungen** vorliegen, fällt der Startschuss, wenige Wochen später ist **Eröffnung** und Einzug.

Vorbehalt

Dies ist eine unverbindliche Vorinformation, da Verhandlungen und Arbeiten noch nicht abgeschlossen sind. Frühe Interessensbekundungen helfen uns, das Projekt schneller verfügbar zu machen.

Mit wem Du es zu tun hast:

Luckxus Promotions S.A. www.luckxus.com

vertreten durch:

Jürgen Schlenzig

office@luckxus.com

Primeropanama

www.primeropanama.com

vertreten durch:

Michael Jähne

michael.jaehne@me.com

Der schnelle Weg ins CAMPO CARIBE

Flug von Europa nach Panama City (z.B. mit KLM)

Transfer zum Inlandflughafen Marcos A Gelabert

Flug nach Bocas Town (Panama Air)

Wassertaxi nach Isla Bastimentos (3,5 km)

oder

Flug von Europa nach San Jose, Costa Rica

Flug nach Bocas Town

Wassertaxi nach Isla Bastimentos (3,5 km)

Alternativ:

von Panama City per Bus/Mietwagen nach Almirante (590 km)

Fähre nach Bocas Town

Wassertaxi nach Isla Bastimentos

Covid-19:

Panama ist derzeit im zweiten Öffnungsprozess.

Einreise aus Europa mit aktuellem Test möglich.

Reise nach Bocas del Toro unproblematisch. Strände offen.

Supermärkte, Baumärkte, Anwaltsbüros und Banken arbeiten.

Restaurants ab 8.2.2021 normal geöffnet.

Natürlich informieren wir zeitnah über Änderungen und finden Lösungen.

Stand 20. Februar 2021. Änderungen vorbehalten.